

# Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling mandag den 17. februar 2025 kl. 19:00

i Folkehuset, Kvaglundparken 12

## Referat:

Foreningens formand, Lars Pødenphant, indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 40 fremmødte medlemmer.

### 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Søren Hansen, Fyrrelunden 56, valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at dagsordenen ligeledes var i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten overlod herefter ordet til bestyrelsesmedlem Erik Gram for fremlæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsesmedlem Erik Gram fremlagde beretning.

Morbærlunden 36 – bestyrelsen er tidligere blevet pålagt at arbejde på at finde en alternativ vej ud af Kvaglund efter at Nordskrænten er blevet lukket i forbindelse med salg af jord til Facebook/Meta. Hvad er status?

Erik Gram forklarede om sagens forløb, bl.a. at kommunen af forskellige årsager ikke vil medvirke til en genåbning af Nordskrænten. Måske der på sigt åbner sig en mulighed for en forlængelse af Højdevej mod Storegade. Nærmere kan vi ikke komme status for nuværende.

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 samt budget 2025, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 44.016,26.

Kastanielunden 55 – Det fremgår af regnskabet, at udgift til lokalrådet er på kr. 5.000,-, hvorfor denne stigning (fra kr. 2.000,-)?

Bjarne Nielsen forklarede, at tidligere var beløbet blevet udbetalt til "Kvaglunddagen", men i 2024 udbetalt til Lokalrådet som tilskud til visualisering af projekt til fornyelse af torvet i Kvaglund (beløbsstørrelse i overensstemmelse med vedtagelse på tidligere generalforsamling).

# Kvaglund Grundejerforening

Kastanielunden 55 - Ser ikke i regnskabet, at der er indkøbt en bårebuket i forbindelse med tidl. revisor Erik Weis Thomsens bortgang!

Bjarne Nielsen forklarede, at det ikke er foreningens politik at give til dødsfald og mærkedage.

Det fremlagte regnskab blev herefter godkendt.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik herefter budgetforslag for 2025.

Morbærlunden 80 - er budgetforslaget sendt ud til medlemmerne sammen med regnskabet?  
Bjarne Nielsen - nej, det er det ikke.

Budgetforslaget blev herefter godkendt med uforandret kontingent på kr. 675,00 pr. år.

## 4. Forslag fra medlemmer.

Der var indkommet et forslag fra Hans K. Sønderby, Morbærlunden 45, samt 16 medunderskrivere fra hhv. Nøddelunden og Morbærlunden.

"Forslag:

Bestyrelsen pålægges at udarbejde en revidering af vedtægter, hvoraf det fremgår, at torvekontiene udgår, og indestående beløb tilgår den fælles kasse.

Det sikres således, at medlemskontingenter fremover kun anvendes til fællesforpligtigelser, som er pålagt foreningen."

Hans K. Sønderby oplæste og begrundede sit forslag. Bl.a. skulle fremtidige projekter, som ikke ville komme ind under vedtægtsbestemte ydelser, finansieres via indsamlinger blandt medlemmerne. Vi kunne risikere million erstatning såfremt et barn kommer til skade ved et af legeredskaberne!

Frank Davidsen argumenterede, på bestyrelsens vegne, mod forslaget.

F.eks. ville opsætning af vore to bænke ved hhv. Morbærlunden og Nøddelunden ikke være blevet til noget. Fremtidig vedligeholdelse af vore to bede med biodiversitet vil ej heller kunne lade sig gøre, og som følge heraf, ville bedene blot gro til og komme til at se forfærdelige ud. Bestyrelsen tror ikke på, at der vil være medlemmer, som vil tage initiativ til at gå rundt og indsamle penge til sådanne formål.

Ligeledes ville torvene på østsiden frit kunne hæve større beløb fra foreningens kasse til vedligehold af legeredskaber, og vi kunne derved hurtigt miste overblikket over foreningens økonomi. En større forhøjelse af kontingentet kunne blive en konsekvens.

M.h.t. evt. millionerstatning er vi dækket ind via en forsikring mod dette.

Erik Gram udtalte ligeledes, at systemet med torvekonti fungerede rigtig fint øst for Degnevej, hvor torvene forefindes.

# Kvaglund Grundejerforening

Nøddelunden 19 – tidligere er der fremlagt et forslag om en multibane samt et lille hus/skur på boldbanen – hvad er status?

Erik Gram – vi opfordrer jer til at arbejde videre med forslaget og forlægge et projekt for bestyrelsen.

Lindelunden 12 – hvordan fordeles overskuddet, pr. medlem eller pr. torv?

Bjarne Nielsen redegjorde herfor.

Nøddelunden 9 – hvad kan vi ellers få udover bænke?

Bjarne Nielsen – vi har også anlagt bedene med biodiversitet.

Nøddelunden 26 – går pengene over til øst, hvis de ikke bliver brugt i vest?

Nej, vi har også en konto på vest.

Morbærlunden 36 – var det en ide at få oplyst en pris på forsikring mod hærværk på legeredskaber.

Herefter kom forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet med overvejende flertal. Der blev ikke foretaget stemmeoptælling.

## **5. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen forslag fra bestyrelsens side.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Lindelunden, Hassellunden, og Kastanielunden.**

De tre medlemmer var villige til genvalg, og uden modkandidater blev alle tre genvalgt som flg.:

Lindelunden                      Stefan Hansen

Hassellunden                    Lars Pødenphant

Kastanielunden                Karin Trabol

## **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Uden modkandidater var der genvalg af:

Kristian Søndergaard Larsen, Hassellunden 55

Henning Slot, Fyrrelunden 52

# Kvaglund Grundejerforening

## 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Efter Erik W. Thomsens bortgang blev suppleant Ingelise Poulsen valgt som ny revisor.

Som ny revisorsuppleant blev Marianne Donati Danner, Lindelunden 12, valgt.

Som revisor Eileen Kikkenborg og Ingelise Poulsen.

Som revisorsuppleant Torben Lambertsen og Marianne Donati Danner.

## 9. Eventuelt.

Hassellunden 44 – mangler info om, hvem der har hvilke forpligtelser på de grønne arealer. Bestyrelsen redegjorde herfor.

Lindelunden 1 – da vi i sin tid købte grunden, modtog vi en bog fra kommunen med diverse nyttige oplysninger.

Der blev henvist til lokalplanen, som giver mange af de samme informationer.

Nøddelunden 9 – er beskæring af buske og træer rundt om søen færdig?

Nej, endnu ikke. Kommunen har tidligere lovet os at udføre dette i løbet af foråret.

Forslag om at udsende indkaldelse til generalforsamling på mail.

Er ikke en mulighed. Vi vil ikke kunne indsamle og vedligeholde medlemmernes mailadresser.

Nøddelunden 26 – visse "Nabo hjælp" skilte er ved at være "blanke". Hvem står for udskiftning?

Skilte som er opsat af private, skal også udskiftes af private. Andre, opsat af foreningen, bliver udskiftet af foreningen, når og hvis påkrævet.

Nøddelunden 9 – Der går en lille sti fra søen og op mod Nøddelunden, kan den evt. laves bredere?

Vi ser på sagen, og Bjarne Nielsen retter en forespørgsel til kommunen.

Morbærlunden 80 – Der foretages ulovlig parkering for enden af Morbærlunden, da afstandspligt ikke overholdes. Dette til stor gene for bl.a. skraldebilerne.

Bestyrelsen anmodede det pågældende medlem om at kontakte politiet som myndighed på området.

Formanden, Lars Pødenphant, takkede herefter de fremmødte medlemmer for deltagelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:20.

Frank Davidsen

Sekretær